



146747 - Заключение о работе агентом недвижимости в западных странах

Вопрос

Мой муж работает агентом по недвижимости в Соединенных Штатах. Дозволена ли эта работа?

Подробный ответ

Хвала Аллаху.

В основе работать агентом по недвижимости (риелтором) дозволено, если работа заключается в помощи при покупке-продаже или аренде недвижимости за определенную плату, которую риелтор получает с обеих сторон, или с одной стороны, и если при этом он не содействует в совершении запретных с точки зрения Шариата операциях, например: посредничестве в покупке, продаже или аренде магазина для продажи алкогольных напитков, или азартных игр, или продажи музыкальных инструментов, или для музыки и танцев и т.п. Если риелтор знает, что целью сделки является нечто запретное, то ему не дозволено помогать в этом ни за плату, ни иным образом, потому что Всевышний Аллах сказал:

وَتَعَاوَنُوا عَلَى الْبِرِّ وَالتَّقْوَىٰ وَلَا تَعَاوَنُوا عَلَى الْإِثْمِ وَالْعُدْوَانِ وَاتَّقُوا اللَّهَ إِنَّ اللَّهَ شَدِيدُ الْعِقَابِ

«Помогайте друг другу в благочестии и богобоязненности, но не помогайте друг другу в грехе и посягательстве. Бойтесь Аллаха, ведь Аллах суров в наказании». Коран. Сура «Трапеза» 5:2.

К видам помощи и содействию в запретных операциях также относится поиск недвижимости, которую клиент собирается купить с помощью кредита и ростовщичества через банк или иное. Помощь в поиске недвижимости в такой ситуации является



содействием в совершении запретного. Если же агент /риелтор/ не знал об этом, то на нем не будет греха, если он помог с поиском недвижимости. Также риелтор не совершит грех, если поможет клиенту, который уже взял деньги, прибегнув к ростовщическим операциям, и деньги уже при нем. Не будет греха, если агент по недвижимости поможет найти такому клиенту недвижимость, потому что, несмотря на то, что деньги такой клиент получил ранее на основе ростовщичества, ему дозволено покупать недвижимость или т.д, при этом грех за ростовщичество остается. Помочь ему в дозволенном деле — покупке недвижимости — разрешено.

Для дополнительной информации обратитесь к ответу на вопрос **№ 22905** .

А Аллах знает лучше.