



316643 - যদি বিক্রিতে কয়েকজন হয় সেক্ষেত্রে ক্রতো ক্রয়রে চুক্তি বাতলি করার পর তারা বায়নার অর্থ কভাবে ভাগ করে নেবে?

প্রশ্ন

একাধিক ব্যক্তি একটি জমির মালিক এবং তারা জমিটি বিক্রি করে দিয়েছে। কিন্তু বায়নার অর্থ পরিশোধ করার পর চুক্তি বাতলি হয়ে যায়। ক্রতো ক্রয়রে সিদ্ধান্ত ছড়ে দিয়ে। এখন জমির মালিকগণের মাঝে বায়নার অর্থ কভাবে বণ্টনিত হবে?

প্রিয় উত্তর

আলহামদু লিল্লাহ।

এক:

যদি বচোকনো সম্পন্ন হয় এবং ক্রতো এই কথার উপর বায়নার অর্থ প্রদান করে যে, সে ক্রয়রে সিদ্ধান্তে অটল থাকবে; অন্যথায় বায়নার অর্থ বিক্রিতে পাবে— তাহলে এমন লেনদেনে সঠিক; এটাকে বায়না চুক্তি বলা হয়।

"আল-মুবদা" গ্রন্থে (৪/৫৮) বলেন: "বায়না চুক্তি" হল: কোন ব্যক্তি নির্দিষ্ট মূল্যের বিনিময়ে কোন একটি জিনিস ক্রয় করা এবং বিক্রিতাকে এক দরিহাম বা একাধিক দরিহাম প্রদান করে বলা যে, যদি আমি জিনিসটি নিহি তাহলে মূল্য থেকে এই দরিহাম কাটা যাবে। অন্যথায় দরিহামটি আপন পাবনে। ইমাম আহমাদ বলেন: এটি সঠিক। কেননা উমর (রাঃ) তা করছেন। দলিল হচ্ছে নাফে বনি আব্দুল হারছে বর্ণনা করছেন যে, তিনি উমর (রাঃ) এর পক্ষ থেকে জলখানা হিসাবে ঘরটি সাফওয়ান থেকে ক্রয় করছেন এই শর্তে যে, যদি উমর (রাঃ) রাজি হন। আর রাজি না হলে তাহলে তিনি এত এত অর্থ পাবনে।"[সমাপ্ত]

দুই:

যদি ক্রতো চুক্তি বাতলি করে দিয়ে; আর বিক্রিতে বায়নার অর্থ গ্রহণ করে এবং বিক্রিতে কয়েকজন হন তাহলে তারা তাদের মালিকানার ভাগ অনুযায়ী বায়নার অর্থ ভাগ করে নবিনে। যদি তাদের সকলের ভাগ সমান হয় তাহলে সবাই সমান ভাগ নবিনে। আর যদি কারো ভাগ উদাহরণস্বরূপ অর্ধেক হয় তাহলে সে বায়নার অর্থের অর্ধেক পাবে। এটাই হবে ভাগের পদ্ধতি।

ফকিহদিগের অনুরূপ মাসআলার ক্ষেত্রে এভাবে সিদ্ধান্ত দিয়েছেন। যমেন কোন ভূমি থেকে যদি আয় আসে তাহলে তাদের



প্রত্যেকে মালিকানার ভাগ অনুযায়ী আয়টা বণ্টনিত হবে। কথিবা জমরি ভাগীদারদরে একজন যদি তার অংশ বক্রি করে দেয় তাহলে বাকীরা তাদরে ভাগ অনুপাতে শূফা (অগ্রকরয়)-এর অধিকার পাবে। কথিবা তারা যদি তাদরে যৌথ মালিকানাধীন জমা বণ্টন করার জন্য কাউকে নিয়োগ করে তাহলে বণ্টনকারীর পারশ্রমিকি তাদরে ভাগ অনুপাতে নেওয়া হবে।

"মাতালবি উলনি নুহা" গ্রন্থে (৪/১২০) বলেন: "ওটা (অর্থাতঃ শূফা বা অগ্রকরয়)-র অধিকার ভাগীদারদরে মাঝে তাদরে ভাগ অনুপাতে হবে; রদদরে মাসয়ালার মত (কেননা শূফা এমন একটি অধিকার যা মালিকানার কারণে সাব্যস্ত হয়। তাই এটি জমরি আয়ের মত ভাগ অনুপাতে নির্ধারণিত হবে)। [সমাপ্ত]

"শারহুল মুনতাহা" গ্রন্থে (৩/৫৫০) বলেন: কোন একজন ভাগীদার এককভাবে বণ্টনকারী নিয়োগ করবে না। কেননা বণ্টনকারীর পারশ্রমিকি পরিশোধ করা প্রত্যেকে উপর তার ভাগ অনুপাতে আবশ্যক।" [সমাপ্ত]

আল্লাহ্ই সর্বজ্ঞ।